

## Pola milion članova znači rezultati!

U Švedskoj ima tri miliona stanara. Ako se uslovi življenja pod kirijom pogoršaju, puno ljudi će biti pogođeno. Zato Hyresgästföreningen radi na zaštiti i poboljšavanju vaših prava i kvaliteta stanovanja.

Mi imamo uticaja na Švedsku politiku stanovanja, u šta spada i sprečavanje prodaje opštinskih kompanija za stanovanje. One treba da se rukovode u interesu njihovih stanara.

Aktivno učestvujemo i u debati o nedostatku stanova i velikih troškova izgradnje. Moguće je da se grade stanovi sa razumnim kirijama!

## Iskoristite svoje članstvo!

Mi pregovaramo i dajemo savete o problemima stanarstva. Dajemo pravnu pomoć, pomažemo vam ako želite da se uključite u rešavanju problema stanovanja tamo gde živite i obezbeđujemo informacije o zakupima i obuci. Dobivaćete naš bilten, usluge za članove na internetu, ponude za članove i još mnogo toga.

Iskoristite svoje članstvo u Hyresgästföreningen-u do kraja. Šta čekate? Javite nam se ili posetite [www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se).



Foto: Elias Ljunson

## Naša brojnost je naša snaga!

Hyresgästföreningen ima više od pola miliona članova. To znači da smo dovoljno veliki da možemo da utičemo na politiku stanovanja u Švedskoj.

To znači i da imamo organizaciju sa iskustvom i stručnošću da se posavetujemo o svemu što ima veze sa vašim potrebama stanovanja.

Naše brojno članstvo znači i da možemo da ponudimo odlične pogodnosti za članove - osiguranje domova, na primer.

## Jeste li stanar?

POSTANITE ČLAN HYRESGÄSTFÖRENINGEN-A!



## Vaše mišljenje je važno!

Podržani Hyresgästföreningen-om, možete se uključiti i uticati praktično na sve što ima veze sa vašim mestom življenja. Od problema sa perionicom do raskidanja ugovora o zakupnini. Manje probleme rešavamo direktno preko telefona, ali u nekim slučajevima idemo i na sud da ostvarimo vaša prava.



Različitim ljudima su važna različita pitanja stanarstva. Za neke je najvažnije da jednostavno žive negde gde im je prijatno, dok su drugi fokusiraniji na bezbednost i sigurnost. Ako imate malu decu, možda vam je najvažnije da postoji dobro igralište u okolini.

Vaše mišljenje je važno!



### Hoćete da plaćate razumnu kiriju?

Vaša kirija bi trebalo da bude razumna u odnosu na standard i kvalitet stana. Jedna od naših najvažnijih uloga je vaše zastupanje u pregovorima oko kirije. I obezbeđivanje da vlasnici stana popravljaju i održavaju svoju imovinu.

### Treba vam pravni savet?

Hyresgästföreningen ima pravnike koji poznaju Zakon o zakupninama bolje nego iko drugi. Svake godine obezbeđujemo podršku i usluge hiljadama članova.

### Želite da znate svoja prava?

Kao stanar imate prava i obaveze. Ako želite da znate koja, možemo vas posavetovati preko telefona ili lično. Možete da koristite i našu uslugu za članove preko naše stranice na internetu.

### Želite da znate više o problemima stanovanja?

Članovi primaju informacije direktno – iz našeg biltena i na stranici na internetu.

### Želite da promenite nešto tamo gde živite?

Sa podrškom Hyresgästföreningen-a, možete raditi na poboljšanju uslova u vašoj oblasti.

Naša stranica na internetu obezbeđuje usluge, informacije i novosti o stanarskom životu svim našim članovima. Možete da postavljate pitanja, da koristite pogodnosti vašeg članstva, da preuzimate formulare o podzakupljanju i još mnogo toga.



[www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se)

### Ako niste član

Moraćete sami da doznate koja su vaša prava. Moraćete sami da izađete na sud sa svojim slučajem. Moraćete da platite advokatske troškove. I moraćete sami da pregovarate sa vlasnikom stana.

Zašto ne biste postali član Hyresgästföreningen-a? Isplati se.