

## Medio millón de miembros es sinónimo de resultados

Existen tres millones de inquilinos en Suecia. Si las condiciones de los inquilinos empeoran, muchas personas se verán afectadas. Por este motivo, Hyresgästföreningen trabaja para proteger y mejorar sus derechos y la calidad de su vivienda.

Influimos en la política inmobiliaria de Suecia; por ejemplo, trabajamos para evitar la venta de inmobiliarias municipales. Deberían gestionarse en beneficio de los inquilinos.

Asimismo, estamos promoviendo el debate sobre la escasez de viviendas y los elevados costes de construcción. Construir viviendas de alquiler a un precio razonable es posible.

## Benefíciense como miembro

Llevamos a cabo negociaciones y aconsejamos sobre cuestiones relacionadas con alquileres. Ofrecemos asesoramiento jurídico, le ayudamos a implicarse en asuntos inmobiliarios del lugar en el que vive y proporcionamos información sobre alquileres y formación. Recibirá nuestro boletín informativo, dispondrá de servicios en calidad de miembro a través de la Web, accederá a ofertas para miembros y mucho más.

Benefíciense al máximo como miembro de Hyresgästföreningen. ¿A qué espera? Llámenos o entre en [www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se).



Foto: Elias Larsson

## La unión hace la fuerza

Hyresgästföreningen cuenta con más de medio millón de miembros. Esto significa que somos lo suficientemente grandes como para poder influir en la política inmobiliaria de Suecia.

Y esto también significa que dispone de una organización con experiencia y conocimientos a la que puede consultar cualquier cuestión relacionada con sus necesidades inmobiliarias.

Contar con un gran número de miembros también significa poder ofrecer ventajas excelentes, como por ejemplo, seguros de hogar.

 Hyresgästföreningen

[www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se)

 Hyresgästföreningen

# ¿Está de alquiler?

¡ÚNASE A HYRESGÄSTFÖRENINGEN!



2007

## Su opinión cuenta

Con la ayuda de Hyresgästföreningen, podrá participar e influir en casi todas las cuestiones relacionadas con el lugar en el que vive. Tratamos temas de todo tipo, desde problemas con la colada hasta rescisiones de contratos de alquiler. Resolvemos problemas menores directamente por teléfono, pero en algunos casos acudiremos a los tribunales para hacer valer sus derechos.



Cada persona considera importante unos temas determinados. Para algunas personas, lo más importante es vivir en un lugar en el que poder sentirse bien, mientras que otras consideran prioritaria la seguridad. Si tiene niños pequeños, disponer de un buen patio de recreo exterior podría ser crucial.

Su opinión cuenta.



### ¿Quiere pagar un alquiler razonable?

El importe de su alquiler debería ser razonable en comparación con la calidad y las condiciones del piso. Una de nuestras tareas más importantes es realizar negociaciones de alquiler, así como hacer que los propietarios se preocupen del mantenimiento y reparaciones de sus propiedades.

### ¿Necesita asesoramiento jurídico?

Hyresgästföreningen cuenta con un equipo de abogados que conocen a la perfección las leyes de arrendamiento. Cada año ofrecemos asesoramiento y apoyo a cientos de miembros.

### ¿Quiere saber cuáles son sus derechos?

Como inquilino, tiene derechos y obligaciones. Si quiere conocerlos, podemos ofrecerle asesoramiento telefónico o personal. Asimismo, puede recurrir a nuestros servicios para miembros a través de nuestra página Web.

### ¿Quiere saber más acerca de cuestiones inmobiliarias?

Los miembros reciben información de manera directa, ya sea mediante nuestro boletín informativo o a través de la página Web.

### ¿Quiere cambiar algo del lugar en el que vive?

Con el apoyo de Hyresgästföreningen, puede trabajar para mejorar las condiciones de su espacio.

Nuestra página Web ofrece a los miembros servicios, información y noticias sobre la vida como inquilino. Puede plantear preguntas, beneficiarse de sus ventajas como miembro, descargar formularios para subarrendamientos y mucho más.



[www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se)

### Si no es miembro

Tendrá que averiguar por sí mismo cuáles son sus derechos. Tendrá que llevar su caso a los tribunales. Tendrá que pagar los costes de un abogado. Y tendrá que negociar con su propietario por cuenta propia.

¿Por qué no unirse a Hyresgästföreningen? Merece la pena.