

Des logements décentes à loyer abordable

Le Comité de l'Association internationale des locataires (IUT) a tenu sa réunion semestrielle les 5 et 6 octobre derniers à Bruxelles. Le délégué de l'ASLOCA nous livre quelques réflexions glanées lors de la Journée internationale des locataires.

Dans la capitale belge, l'IUT a organisé au Parlement Européen une conférence intitulée «Logements décentes et de qualité à un prix abordable dans les villes européennes». Cette conférence a eu lieu le 6 octobre proclamé «Journée Internationale des Locataires». Cette conférence était organisée conjointement avec le Programme des Nations Unies pour les établissements humains (UN-HABITAT) qui commémorait en même temps la «Journée mondiale de l'habitat» traitant des «villes harmonieuses».

De nombreux intervenants se sont exprimés. Poul Nystrup Rasmussen, membre du Parlement Européen, président des Socialistes Européens et ancien Premier Ministre danois, a souligné l'importance fondamentale de garantir dans toute l'Europe l'accès à un logement décent et de qualité à prix abordable.

CONCRÉTISER LES DROITS FONDAMENTAUX

Même si la politique du logement n'est pas un domaine de compétence directe de l'Union Européenne, certaines lois européennes affectent le logement. L'accès à un logement de qualité est une des conditions pour concrétiser des droits fondamentaux tels le droit à la vie privée, le droit de fonder une famille, le droit à l'éducation, au travail, à la sécurité sociale.

En outre, une pénurie de logements à prix abordables peut contribuer à l'exclusion sociale et il faut en tenir compte si l'Europe entend promouvoir l'intégration sociale.

EXODE URBAIN MODERNE

Jean Bakole, directeur de l'Office de liaison avec l'Union Européenne, s'est exprimé au nom du Programme des Nations Unies pour les établissements humains (UN-HABITAT). Il a rappelé qu'il y a 30 ans, les deux tiers de la population mondiale habitaient à la campagne et un tiers en ville. La proportion est actuellement de moitié-moitié. Sur les 3 milliards de citoyens dans le monde, 1 milliard habite dans des bidonvilles.

L'objectif de UN-HABITAT est de soutenir les gouvernements et les autres partenaires pour améliorer les conditions d'habitat des plus pauvres. Les défis du changement climatique et de la pauvreté urbaine sont par ailleurs inextricablement liés et dépendent tous les deux de notre capacité à rendre nos villes plus harmonieuses.

Le professeur Peter Boelhouwer, directeur scientifique des études sur le logement à l'Université de technologie de Delft (Pays-Bas), a plaidé en faveur de logements décentes en Europe.

Résumant de récentes études, le



(interfoto)

Il faut des logements de qualité pour les futures générations

chercheur a dégagé les tendances suivantes:

- Le standard moyen des logements augmente.
- Les coûts financiers du logement sont en augmentation dans la plupart des pays.
- Le nombre de logements disponibles est en baisse.
- De nombreux immeubles construits dans les années 1950 à 1980 doivent être rénovés.
- La demande et les besoins des locataires sont modifiés en raison d'un changement du profil social des demandeurs de logement.
- Les cycles politiques d'une durée de 2 à 3 ans ne coïncident pas avec les cycles du logement qui eux s'étendent sur 10 à 15 ans.

Le mot de la fin de la conférence est revenu à Franz-Georg Rips, président de l'Association

allemande de défense des locataires et membre du Comité de l'Association Internationale des Locataires.

Il a rappelé la nécessité de maintenir les efforts à tous les niveaux pour que chaque locataire ait droit à un logement décent et à loyer abordable.

François Zutter

Pour en savoir plus:

www.iut.nu
www.unhabitat.org