



Europese verk

Donderdag 4 juni vinden in Nederland de verkiezingen plaats voor het Europees Parlement. Deze verkiezingen zijn voor huurders zeker niet onbelangrijk. Europa zet namelijk ook op het terrein van wonen steeds vaker een voet tussen de deur van nationale wet- en regelgeving. Bijvoorbeeld op het terrein van energie.

We legden de kandidaat-Europarlementariërs van de grootste politieke partijen een aantal stellingen van de internationale huurdersbond IUT (International Union of Tenants). Waarom zouden huurders op hun (partij) moeten stemmen? Helaas ontbreken D66 en de PvdV in het overzicht. D66 liet weten graag te willen meewerken, maar helaas geen tijd te hebben voor een bijdrage. Ondanks herhaalde verzoeken hebben we van de PvdV geen enkele reactie ontvangen.



Stellingen IUT

Iedereen heeft het recht op betaalbare en fatsoenlijke huisvesting. Het recht op wonen is een fundamenteel recht. Huisuitzettingen moeten krachtig worden bestreden.

De bouw van sociale huisvesting moet krachtig worden gestimuleerd en gesubsidieerd.

Energiebesparende maatregelen moeten vooral gericht worden op slecht geïsoleerde woningen in de bestaande voorraad, waarin veelal huishoudens met een laag inkomen wonen.

De economische crisis kan het best worden bestreden door een 'new deal', gericht op (investerings in) duurzame en betaalbare woningbouw en leefbare buurten (vooral in de grote steden).

Waarom moeten huurders op u stemmen?

CDA

Een recht in de Europese Unie is het recht op sociale bijstand en op bijstand voor huisvesting. Het CDA onderschrijft dit recht.

In Nederland hebben we veel sociale huisvesting. Voor andere landen is het een uitdaging om voldoende goede huizen met relatief lage huren te bouwen. Europa werkt hier indirect aan mee door fondsen ter beschikking te stellen.

In deze crisistijd moeten huizen, wijken en dorpen energiezuiniger en leefbaarder worden. Europa speelt een rol op afstand door geld beschikbaar te stellen in investeringsfondsen of door Nederlandse kennis te delen met voormalige Oostbloklanden.

Het CDA vindt dat de Europese Unie op het woningmarktdossier alleen een rol op afstand heeft. Huurders kunnen er daarom zeker van zijn dat de huren in Nederland worden besteed en niet in Ierland of Roemenië.

Wim van de Camp



Foto: Dirk Hol

PvdA

Voor een evenwichtige ontwikkeling en bevolkingsamenstelling in de steden moet er meer worden gebouwd voor lagere en middeninkomens. Om de woningnood aan te pakken moeten er voldoende woningen voor starters, ouderen en mensen met een gemiddeld inkomen beschikbaar zijn.

De sociaal-democratische fractie heeft gezorgd voor een richtlijn over publieke diensten, zoals de sociale woningbouw. Nationale bevoegdheden voor beleid ten aanzien van publieke diensten worden niet ondermijnd. De Nederlandse wetgeving en regels blijven dus maatgevend.

Er moet geïnvesteerd worden in energiebesparende maatregelen in slecht geïsoleerde woningen. Juist voor hen die het het moeilijkst hebben.

De PvdA werkt aan de toekomst. Juist door te investeren in duurzaamheid bereiken we dat. Zo stellen we onze energievoorziening veilig, gaan we klimaatverandering tegen en creëren we nieuwe werkgelegenheid.

Een stem op de PvdA betekent een stem op een progressief Europees Parlement. Een parlement dat daadwerkelijk opkomt voor een sociaal Europa.

Thijs Berman



Foto: PvdA

kiezingen



Iedereen zou een dak boven zijn hoofd moeten hebben. De vvd is wel erg voor de eigen verantwoordelijkheid van mensen. In eerste instantie is wonen dus aan de burgers zelf, dat betekent een vrije woonmarkt voor zowel koop als huur.

De vvd ziet eigenlijk liever dat de sociale woningbouw op de schop gaat om de vastgelopen woningmarkt weer op gang te krijgen. Stel mensen bijvoorbeeld in staat hun sociale huurwoning te kopen.

Woningcorporaties zouden inderdaad flink moeten investeren in de duurzaamheid van bestaande woningen, ook vanuit de gedachte dat op deze wijze veel energie kan worden bespaard. Een lagere energierekening is goed voor de portemonnee van huurders.

Het slot moet van de woningmarkt, starters en gezinnen moeten weer een huis kunnen kopen of huren. Daarvoor zijn maatregelen nodig in de volle breedte. Een 'new deal' alleen lost dit probleem niet op. Niet alle problemen van Europa los je op met een nieuwe 'duurzaamheidsagenda'.

De huurders zouden op de vvd moeten stemmen omdat ik Nederlander blijf in Brussel. In Europa kom ik straks dus op voor de belangen van Nederlandse huurders.

GROENLINKS

Mee eens. Samen met de Woonbond heeft GroenLinks gestreden tegen de huurverhogingsplannen van oud-minister Dekker (vvd). Met succes. Lokaal werken we nauw samen met onder andere sociale diensten, woningcorporaties en de Woonbond, om huisuitzettingen te bestrijden.

Mee eens. GroenLinks zit in veel gemeenten in het stadsbestuur. In die gemeenten zorgen wij voor meer sociale woningbouw. In Amsterdam hebben we bijvoorbeeld afgesproken dat 30% van elk nieuwbouwcomplex uit sociale woningbouw moet bestaan.

Natuurlijk moeten we alle huizen en gebouwen goed isoleren, maar het is slim om te beginnen met de woningen van mensen met een laag inkomen. Isolatie levert naast milieuwinst ook een lagere energierekening op.

Mee eens. GroenLinks pleit voor een Green Deal in heel Europa. Nu fors investeren in energiebesparende maatregelen. Klimaatneutraal wonen is ons doel.

Voor een groen en sociaal Europa heb je een sterke Groene fractie in het Europees Parlement nodig. Stem daarom op 4 juni bij de Europese verkiezingen op GroenLinks. Denk groot, stem Groen!

SP.

Helemaal mee eens. In de Woningwet dient bovendien verankerd te worden dat corporaties absolute prioriteit moeten geven aan deze kerntaak boven andere activiteiten, zoals de bouw van duurdere (koop)woningen, maatschappelijk vastgoed en commercieel vastgoed.

Mee eens. In dit licht is de invoering van winstbelasting (vennootschapsbelasting) op sociale activiteiten van corporaties een schandalige ontwikkeling, die sociaal gedrag afstraft en de corporaties nog verder de markt opdrijft.

Wat ons betreft moeten de eisen aan het energieverbruik voor alle – nieuwe en bestaande – woningen worden aangescherpt. Daarbij moet rekening worden gehouden met de effecten op de woonlasten.

De sp vindt dat de crisis aantoont dat structurele hervormingen van het sociaal-economisch beleid nodig zijn. Vergroening is een van de aspecten, net als het aanpakken van zelfverrijking aan de top, versterking van de controle op financiële instellingen en revitalisering van de publieke sector.

Brussel moet zich niet met onze volkshuisvesting bemoeien, daar gaan we zelf over. Nederland wil minder Brussel.

SGP ChristenUnie

Wat ons betreft dragen de sterkste schouders de zwaarste lasten. Betaalbaarheid vraagt ook keuzes. Niet iedereen kan in een villa wonen. Fatsoenlijke huisvesting is een must: vooral onderhoud is van belang. Huisuitzettingen moeten krachtig worden bestreden.

Het is belangrijk dat er voldoende woningen worden gebouwd waar vraag naar is. Dat zorgt ervoor dat de woningmarkt zijn werk kan doen en dat de doorstroming verbetert. In elk geval moet Nederland zelf kunnen blijven bepalen hoe we onze woningmarkt inrichten.

Helemaal mee eens. Als we niet oppassen, bestaat met de stijgende energieprijzen straks het merendeel van de woonlasten uit energielasten. Ook bij energiezuiniger wonen geldt dat veel van het beleid op nationaal niveau wordt vastgesteld. Wel zijn er binnen de EU minimumstandaarden.

De economische crisis moet worden aangegrepen om ook de andere crises aan te pakken: de klimaat- en de voedselcrisis. Dus niet louter investeren om de bouwsector overeind te houden, maar deze investeringen gebruiken om de bouw duurzamer te maken.

Ons motto is: Europa, samenwerken ja, superstaat nee. Dit geldt ook voor het terrein van milieu en wonen.

Hans van Baalen



Foto: vvd

Judith Sargentini



Foto: GroenLinks

Dennis de Jong



Foto: Suzanne van de Kerk

Peter van Dalen

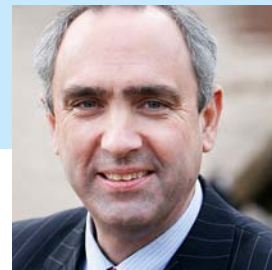


Foto: ChristenUnie