

# LA RÉFORME DE L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

## Une réforme simple et durable



### ÉDITO



#### Benoist Apparu

Secrétaire d'État chargé du Logement et de l'Urbanisme

### AVIS D'EXPERT



#### Régis Bigot

Directeur du département « Conditions de vie et aspirations des Français » du CREDOC



#### Le constat : Des dispositifs actuels, trop nombreux, coûteux et complexes

- ▶ Des dispositifs particulièrement complexes et coûteux avec 12 mesures d'aides directes ou indirectes dont 5 principaux
- ▶ Un taux de propriétaires qui progresse trop lentement
- ▶ Une répartition géographique de la propriété trop inégale
- ▶ Une crise financière qui a déstabilisé les dispositifs existants d'accèsion
- ▶ Des classes moyennes qui ont subi fortement la crise et la pression immobilière

[+ En savoir plus](#)



#### CHIFFRES-CLÉS

**26,5** millions de ménages

**15,4** millions de propriétaires

**12** dispositifs

**7** milliards d'aides allouées

**57 %** de propriétaires

Objectif : **66 %**  
d'accédants  
à la propriété, la moyenne



## Les grands enjeux et principes de la réforme

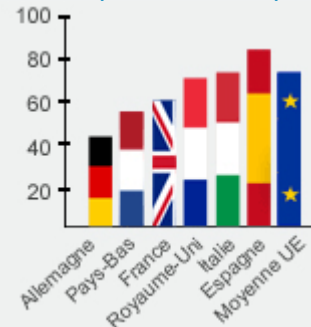
Un nouveau dispositif plus simple, plus efficace, plus puissant et moins coûteux

- ▶ Une réforme concertée avec tous les acteurs du logement
- ▶ Une réforme équitable
- ▶ Une réforme pertinente, plus simple et plus ciblée
- ▶ Une réforme qui favorise la maîtrise des dépenses publiques et l'efficacité économique
- ▶ Une réforme qui répond à la crise du logement
- ▶ Une réforme « sur mesure » qui s'adapte à la réalité des marchés du logement
- ▶ Une réforme pragmatique qui repose sur une analyse fine des expérimentations européennes
- ▶ Une réforme emblématique, pour les classes moyennes

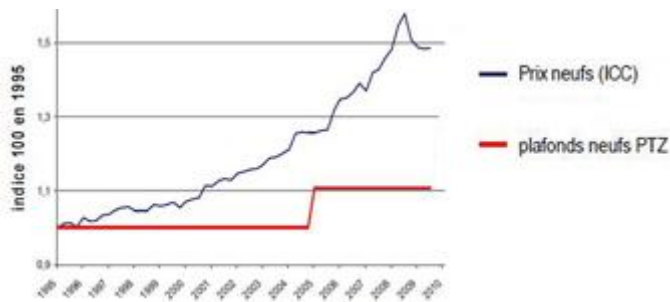


+ En savoir plus

## Taux de propriétaires occupants en Europe



## ÉVOLUTIONS DES PRIX DANS LE NEUF



En 15 ans des prix multipliés par 2,5, des revenus qui n'ont pas dépassé 1,6.  
Objectif : rendre à nouveau solvables les classes moyennes

**Contact :**  
Cabinet de Benoist APPA-  
RU

**Tél :**  
01 40 81 89 53

**Email :**  
actu-logement@developpement-durable.gouv.fr