

## **Italy: The Government is proposing a flat tax of 20% to all owners.**



In Italian, below!

**SICET: This proposal does not solve the housing problem, indeed it worse.**

In Italy, the home remains a serious problem. High rents and low income tenants - with an increase of evictions (120,000 for arrears) and very few public housing.

Until now in Italian homeowners were paying taxes in proportion to the income, with rates ranging from 23% to 43%.

There are two types of lease. Free with a full and taxing one another, with rents of tenants agreed by unions and owners, with reduced fees of 30% over the free market.

The government proposal is now a flat tax of 20% for all owners and all the leases.

SICET (Italian tenant association) is opposed because the flat tax will reduce taxes only to the owners, those with high incomes, but rents will become even higher because the rent with reduced fees will disappear and all owners will want to make free contracts.

The present debate in Parliament, where SICET proposes that the charges between the reduced and free rent are varied and more affordable by lowering prices.

SICET ask Parliament also deduct the rents paid by tenants.

---

## **Italia: Il Governo propone una tassa piatta (flat tax) del 20% a tutti i proprietari.**



**Il SICET: questa proposta non risolve il problema della casa, anzi lo peggiorerà.**

In Italia il problema casa rimane grave. Prezzi degli affitti altissimi e redditi degli inquilini bassi. Con un aumento degli sfratti (120.000 per morosità) e pochissime case pubbliche.

Sino ad oggi in Italia i proprietari di case pagavano le tasse in proporzione al reddito, con aliquote che andavano dal 23% al 43%.

Due sono le tipologie di contratto di affitto. Una libera con tassazione piena e una altra, con affitti concordati dai sindacati degli inquilini e dei proprietari, con tasse ridotte del 30% rispetto al mercato libero.

La proposta del Governo è ora di una tassa piatta del 20% per tutti i proprietari e su tutti i contratti di affitto. Il SICET è contrario perché la tassa piatta servirà a ridurre solo le tasse ai proprietari, quelli con redditi alti, ma i prezzi degli affitti diventeranno ancora più alti perché l'affitto con tasse ridotte sparirà e tutti i proprietari vorranno fare i contratti liberi.

Ora nella discussione in Parlamento il SICET proporrà che le tasse tra affitto libero e quello ridotto siano differenziate e più convenienti da ridurre i prezzi. Il SICET chiederà al Parlamento anche una detrazione degli affitti pagati dagli inquilini.