

## Pola miliona članova znači rezultate!

Švedska ima tri miliona zakupaca stanova. Ukoliko se stvari pogoršaju za zakupce stanova, mnogo ljudi će biti pogođeno. To je razlog zašto Hyresgästföreningen radi na zaštiti i unapređenju Vaših prava i kvalitete Vašeg stambenog prostora.

Mi vršimo utjecaj na švedsku stambenu politiku, uključujući i rad na prevenciji prodaje opštinskih stambenih poduzeća. Njih treba voditi u interesu njihovih zakupaca stanova.

Mi također potičemo debatu o nedostatku stambenih prostora i visokim troškovima izgradnje. Moguće je po razumnoj cijeni graditi stanove za izdavanje u zakup!

## Iskoristite svoje članstvo!

Mi vodimo pregovore i pružamo savjete o stambenim pitanjima. Mi pružamo pravnu podršku, pomažemo Vam ukoliko se želite uključiti u stambenu politiku tamo gdje živite, te pružamo informacije o zakupu i nastavi. Dobit ćete naš bilten, korisničke usluge članovima putem naše Internet stranice, ponude članovima i još mnogo toga.

Osigurajte maksimalno iskorištenje svoga članstva u Hyresgästföreningen-u. Šta čekate? Pozovite nas ili nas posjetite na [www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se).



Foto: Elias Lennson

## Naša veličina je Vaša snaga!

Hyresgästföreningen ima preko pola miliona članova. To znači da smo dovoljno veliki da možemo utjecati na stambenu politiku u Švedskoj.

To također znači da imamo organizaciju koja je iskusna i osposobljena za pružanje konsultacija po bilo kom pitanju u vezi Vaših stambenih potreba.

Naše veliko članstvo također znači da možemo ponuditi izvrsne članske olakšice, kao što je npr. osiguranje stana.

## Jeste li Vi zakupac stana?

PRISTUPITE HYRESGÄSTFÖRENINGEN-U!



## Vaše mišljenje je bitno!

Uz podršku Hyresgästföreningen-a, možete se uključiti i utjecati praktično na sve što se odnosi na mjesto gdje živite. Baš sve, počevši od problema sa praonicom rublja pa do raskida statusa zakupca stana. Manje probleme rješavamo direktno, putem telefona, no u nekim slučajevima ćemo otići na sud radi odbrane Vaših prava.



Različiti ljudi pridaju različit značaj određenim stambenim pitanjima. Nekima je najvažnije da žive tamo gdje su zadovoljni, dok se drugi više fokusiraju na bezbjednost i sigurnost. Ukoliko imate malu djecu, dobro dječje igralište može biti od presudne važnosti.

Vaše mišljenje je bitno!



### Želite plaćati razumnu zakupninu?

Visina Vaše zakupnine bi trebala biti razumna u odnosu na prihvaćene standarde i kvalitetu stana. Među naše najvažnije dužnosti spada i to da Vas zastupamo u pregovorima o visini zakupnine. Također i da primoramo stanodavce da vrše popravke i redovito održavaju svoje nekretnine.

### Trebate pravni savjet?

Hyresgästföreningen ima pravnike koji do u detalje poznaju Zakon o stambenim odnosima. Svake godine pružamo podršku i usluge hiljadama naših članova.

### Želite znati svoja prava?

Kao zakupac stana imate prava i obaveze. Ukoliko želite znati koja su to prava i obaveze, mi Vas možemo posavjetovati bilo telefonom ili u direktnom kontaktu. Također možete koristiti i naše korisničke usluge putem naše Internet stranice.

### Želite znati više o stambenim pitanjima?

Članovi informacije primaju direktno – putem našeg biltena i na našoj Internet stranici.

### Želite promijeniti nešto tamo gdje živite?

Uz podršku Hyresgästföreningen-a, možete raditi na poboljšanju uslova u Vašem vlastitom području.

Naša Internet stranica pruža našim članovima usluge, informacije i vijesti o životu zakupaca stanova. Možete postavljati pitanja, koristiti se svojim članskim olakšicama te izvršiti učitavanje formulara za izdavanje stana u podzakup, kao i još mnogo toga.



[www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se)

### Ako niste član

Morat ćete sami ustanoviti koja su to Vaša prava. Sami ćete morati predstavljati svoj slučaj pred sudom. Morat ćete snositi troškove advokata. Također ćete sami morati pregovarati sa svojim stanodavcem.

Zašto ne pristupiti u Hyresgästföreningen. Isplati se.