

# International Union of Tenants opent kantoor in Brussel

**De International Union of Tenants (IUT) opent begin volgend jaar een Europees 'lobbykantoor' in Brussel. Barbara Lietke, die nu nog werkt bij de Deutsche Mieterbund, de Duitse 'Woonbond', wordt de IUT-vertegenwoordiger in Brussel. Dit is besloten tijdens het 17e IUT-congres, dat eind september werd gehouden in Berlijn.**

De bedoeling is dat de IUT door de opening van een nieuw kantoor de belangen van hurend Europa beter kan behartigen bij de Europese Unie (EU). Hoewel de lidstaten van de unie officieel hun eigen huisvestingsbeleid mogen bepalen, krijgt de EU door allerlei richtlijnen en wetgeving een steeds grotere invloed op het volkshuisvestingsbeleid. De IUT vindt dit een slechte zaak en dringt aan op eerbiediging van het zogeheten 'subsidiariteitsbeginsel', dat inhoudt dat nationale staten op terreinen zoals huisvesting hun

eigen beleid mogen voeren. Wel moet de Europese Unie bij een aantal nationale overheden, met name in de voormalige Oost-bloklanden, steviger aandringen op respect voor het universele en elementaire Recht op Wonen. Iedereen verdient volgens de IUT een betaalbaar en goed dak boven z'n hoofd. Tijdens het congres werd duidelijk dat dit recht door veel overheden met voeten wordt getreden, onder meer door massale huisuitzettingen.

## Positie onder druk

Het aantal huurders neemt fors af. Van alle Europeanen in 1980 had nog 39% een huurhuis, in 2003 was dat teruggelopen tot 23%. Vooral in Oost-Europa is de huursector massaal 'uitverkocht' (zie tabel).

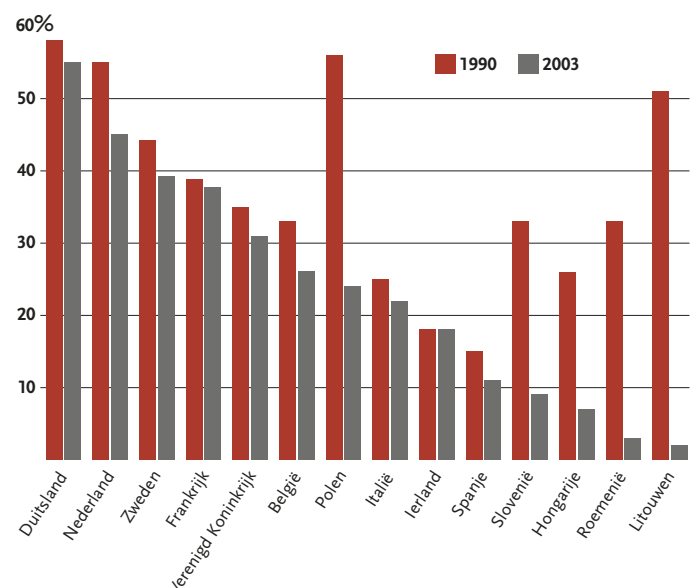
De positie van huurders staat wereldwijd onder grote druk door privatisering, liberalisering, speculatie en segregatie. Vooral in derdewereldlanden in Afrika en Azië is de situatie alarmerend, door de massale

migratie van het platteland naar de grote steden. Nu al woont meer dan de helft van de wereldbevolking in stedelijk gebied en dat aantal zal alleen maar toenemen. De wereld telt op dit moment al 26 metropolen met meer dan 10 miljoen inwoners, waarvan Tokio met 25 miljoen de grootste is. Vooral de megapolen in Afrika, Azië en Zuid-Amerika groeien stormachtig. Professor Klaus Töpfer, voormalig minister wonen en milieu in Duitsland, schetste een somber toekomstbeeld voor dit 'urban millennium'. De erbarmelijke huisvestingscondities van de snel groeiende onderklasse in de steden vormen een groot maatschappelijk, politiek en economisch probleem. Schoon drinkwater, goede huisvesting en een veilige leefomgeving zouden daarom bovenaan alle prioriteitenlijstjes moeten staan. De gunstige effecten van goede woningcondities worden volgens Töpfer door politici ernstig onderschat. 'Een vreedzame wereld begint bij goede huisvesting'. Hij riep de IUT op zich (nog) actiever met dit thema bezig te houden.

**IUT** De IUT, in 1926 opgericht in Zürich, heeft 53 leden in 43 landen, verspreid over de hele wereld. Ook de Woonbond is lid van de IUT. Het secretariaat is gevestigd in het Zweedse Stockholm. De IUT geeft ook een tijdschrift uit: De Global Tenant. Meer informatie vindt u op [www.iut.nu](http://www.iut.nu).

Vergeleken bij de ellende in de derdewereldmetropolen vallen de problemen in de Europese steden relatief mee. Zeker in Berlijn, waar de IUT te gast was. De woningnood is opgelost (er staan ruim 100.000 woningen langer dan 6 maanden leeg) en er zijn volop betaalbare huurwoningen (gemiddelde huur is er € 4,70 per vierkante meter tegenover € 6,20 in Hamburg en € 9,30 in München). Daardoor heeft Berlijn een grote aantrekkingskracht op met name jongeren. Toch is ook daar niet alles roos en ei. Als nieuwe hoofdstad is Berlijn interessant geworden voor investeerders en een gewillige prooi voor onroerendgoedhandelaren. (KD)

Percentage huurwoningen in Europa 1990 en 2003



www.woonbond.nl

Niet in deze Woonbondig maar wel op [www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl) staan de volgende nieuwsberichten:

- ★ Hoe kan een aandachtswijk het beste worden verbeterd: een trilemma (17/10)
- ★ Miljoenen voor bewonersinitiatieven 40 krachtwijken (17/10)
- ★ Energieprestaties Tilburgse huurwoningen in kaart (16/10)
- ★ Vijf jaar VTW (15/10)
- ★ Belasting voor corporaties, extra geld voor bewoners (11/10)
- ★ Kritiek op plannen voor krachtwijken neemt toe (9/10)
- ★ Isolatieactie in Krimpenerwaard (5/10)
- ★ Achterstandswijken in grote steden krijgen meeste geld (4/10)
- ★ Almere tegen fusie van Woonmaatschappij met Ymere (1/10)
- ★ Domijn verbetert dienstverlening na Woonbondonderzoek (27/9)
- ★ 1 oktober internationale huurdersdag (27/9)