

Warszawskie Stowarzyszenie Lokatorów (WSL)

to niezależna organizacja pozarządowa powołana w celu obrony praw najemców lokali mieszkalnych. Do stowarzyszenia należą lokatorzy z praktycznie wszystkich typów budynków: prywatnych, komunalnych, zakładowych i spółdzielczych. WSL organizuje wsparcie dla lokatorów znajdujących się w trudnej sytuacji oraz działa na rzecz zmiany sytuacji mieszkaniowej w kraju.

Dlaczego stowarzyszenie?

WSL powstał w odpowiedzi na tragiczną sytuację mieszkaniową w Polsce: gigantyczne podwyżki czynszów w budynkach zwracanych przez władze miast prywatnym właścicielom, deficyt mieszkaniowy utrzymujący się od lat na poziomie ponad 1 miliona mieszkań, prywatyzację i komercjalizację mieszkań komunalnych oraz postępujący zanik publicznego budownictwa.

Ta sytuacja ma negatywny wpływ na większość społeczeństwa, wynajmującą lokale mieszkalne. W chwili obecnej, czynsze w prywatnych budynkach przekraczają możliwości finansowe nie tylko osób ubogich, ale i średniozamożnych; z każdym rokiem rośnie liczba osób, którym grozi eksmisja - w wielu wypadkach prowadząca wprost do bezdomności; coraz więcej lokatorów jest zmuszonych do starania się o dodatek mieszkaniowy lub przeniesienie do lokalu socjalnego (o obniżonym standardzie); mieszkań komunalnych jest w większości miast polski tak mało, że tylko niewielka grupa osób jest w stanie sprostać rygorystycznym kryterium uprawniającym do najmu tego typu lokalu.

Pomimo, że problemy społeczne związane z sytuacją mieszkaniową są coraz większe, wszystkie główne siły polityczne nie robią nic, aby im przeciwdziałać. Większość z obecnych problemów jest skutkiem wcześniejszych decyzji głównych polskich partii politycznych (wszystkich opcji). PO, PiS, SLD i PSL odpowiadają za reprivatyzację, wyprzedaż budynków komunalnych i zakładowych oraz zapisy w Ustawie o ochronie praw lokatorów, które dają właścicielom wolną rękę w podwyższaniu czynszów i pozbywaniu się niechcianych (uboższych) lokatorów.

Warsaw Tenants Association (WSL)

is an independent organisation established to protect tenants. Tenants from all types of buildings: private, communal, company owned and social, belong to the organization. WSL organizes support for tenants in difficult situation and acts to change housing situation in the country.

Why association?

WSL was established in response to tragic housing situation in Poland: gigantic rent rises in re privatised buildings, housing deficit lasting for years and reaching 1mln flats, privatization and commercialization of communal housing and progressing destruction of public housing.

This situation has negative impact on majority of the population renting flats. Nowadays rents in private houses are above the reach of not only poor but even moderate wealthy. Each year number of people threatened with evictions is growing - in many cases it leads straight to homelessness; increasing number of tenants is forced to apply for housing benefits or to be moved to social flats with lower standard; most of Polish cities have deficits of public housing and only a small number of people are able to meet rigorous criteria to get communal flats.

Despite the fact that housing problems are growing none of the main political forces does anything to oppose it. What's more most of present problems is a result of previous decisions of Polish authorities (of all political options). PO (Citizen's Platform - neoliberals), PiS (Law and Justice - conservatives), SLD (Alliance of Democratic Left - "socialdemocrats" /centrists) and PSL (People's Party - agrarian party) parties are responsible for re privatization, mass privatization of public housing and allowing landlords to increase rents and get rid of unwanted tenants.

Nasza działalność

Stowarzyszenie ma trzy podstawowe cele:

- * obrona lokatorów przed nieuczciwymi praktykami właścicieli i zarządców nieruchomości;
- * reprezentowanie interesów lokatorów wobec władz samorządowych;
- * walkę o zagwarantowanie każdemu realnego prawa do dachu nad głową;

Staramy się je realizować prowadząc różnorodne działania.

1. każda osoba zgłaszająca się do WSL może liczyć na bezpłatną poradę prawną i pomoc w napisaniu podstawowych pism
2. jeżeli pomoc prawna jest niewystarczająca, staramy się sprawą zainteresować media oraz zorganizować akcje protestacyjne (w sytuacjach krytycznych także blokadę eksmisji),
3. poza bezpośrednią pomocą, organizujemy także akcje informacyjne dla lokatorów nie należących do stowarzyszenia
4. w ramach naszej działalności aktywnie reagujemy także na zmiany w polityce mieszkaniowej: przygotowujemy własne analizy poszczególnych zapisów prawnych, piszemy pisma z propozycjami rozwiązania problemów mieszkaniowych, organizujemy akcje protestacyjne w przypadku gdy polityka władz zmierza do ograniczenia praw lokatorów,



Our activities

Association has three basic aims

- * defence of tenants against the dishonest practices of owners and housing administration
- * representation of tenants' interests
- * struggle to guarantee everyone real right to housing

We try to realize them through various activities

1. Each person that contacts WSL may get free legal advice and help in preparing basic documents
2. If legal advice doesn't help we try to inform the media and organize protests (in critical situations also blockades of evictions)
3. aside from direct help we organize also information campaigns for tenants not belonging to the association
4. in frames of our activity we also actively react on changes in housing policy: prepare our own documents with proposals of solving problems and analysis of legal situation; we organize protests when policy is changing and deteriorating protection of tenants' rights.

Warszawskie Stowarzyszenie Lokatorów

Tel. 601 365 690, 790 823 850

ul. Klaudyńny 28 m 38

01-684 Warszawa

www.wsl.lokatorzy.pl

www.lokatorzy.pl