

Primo september 2019

Til Pressen!

Lejernes Landsorganisations medlemsblad, Vi Lejere nr. 3/2019, udkommer i morgen med bl.a. dette indhold, hvorfra der frit kan citeres:

5-0 til Thomas i Højesteret

Efter 6 års usikkerhed og fem retsafgørelser kan Thomas Bisgaard nu blive boende i barndoms-hjemmet. Den svært handicappede Thomas Bisgaard, der sidder i kørestol, var oppe imod de helt store spillere, da han indfandt sig i Højesteret. Kunne han blive boende i sin trygge stuelejlighed i Valby på grund af ejerens varslede huslejestigninger? Det sted, hvor han er vokset op, og hvor han havde indgået en uopsigelig lejekontrakt med sikkerhed for netop ingen huslejestigninger. Oveni de varslede lejeforhøjelser fik han alle sine handicap-foranstaltninger i køkken og bad fjernet under den påtvungne byfornyelse. Resultatet: Thomas kunne bl.a. ikke længere nå op og røre i sine gryder, fordi køkkenbordet var hævet. Men ejeren kunne hente et stort økonomisk tilskud for sin kommunalt godkendte byfornyelse!

Imod sig i Højesteret havde Thomas landets absolut førende udlejer-advokat, Anne Louise Husen, Men ekspertisen hjalp hende ikke. Husen tabte med et brag i Højesteret, hvor fem dommere var enige. Det blev 5-0 til Thomas Bisgaard. Seks års usikkerhed var overstået. Men der skulle fem retsafgørelser til.

Side 22 og 23

Bøde til advokat for opsigelser

En advokat fra Dragør har fået en bøde på 10.000 kr. af sine egne kolleger i Advokatnævnet for overtrædelse af god advokatskik. Han havde, på vegne af en udlejer, sendt helt uberettigede krav om husleje til lejerens og endda opsagt hende fra lejemålet to gange. Efter LLO's og lejerens opfattelse skete det "mod bedre vidende" og havde tilmed karakter af chikane. I Lejernes LO Hovedstaden siger juridisk chef, Jakob Møldrup-Lakjer, at "alt for mange udlejere via deres advokater forsøger at presse lejerne med påkrav og ophævelser".

Side 5

Dyre fraflytningsudgifter på vej tilbage

LLO's chefjurist, Anders Svendsen, advarer mod en ny tendens i nogle af landets huslejenævn. For stik imod Folketingets hensigt med at afskaffe de dyre fraflytningsudgifter for lejere ved lovændringen i 2015, er de nu på vej tilbage – ad bagdøren. Sagen er, at Huslejenævnene landet rundt fortolker de nye regler vidt forskelligt.

Side 8 og 9

Tilbudspligt – men hvad så?

Udlejningsejendomme skifter ofte hænder. I nogle tilfælde medfører det, at lejerne har ret til at købe ejendommen som andelsforening. Men denne ret kan omgås og den er under pres i disse år - økonomisk og juridisk, skriver den juridiske chef, Jakob Møldrup-Lakjer, LLO Hovedstaden.

Side 11

Ny LLO-afdeling i Aalborg

Siden 2016 har LLO ikke haft en lokal afdeling i landets fjerdestørste by, Aalborg. Medlemmer af landsorganisationen har der til gengæld været mange af. Nu får de atter både lokalafdeling og kontor i byen.

Den ny afdeling af LLO blev stiftet på en generalforsamling i juni. Her blev en af LLO's mest erfarne lokalfolk valgt som formand. Det er *Sigrun Mønnike-Hald*, der var formand for LLO Aalborg for år tilbage. Hun var også tidligere medlem af Landsorganisationens topledelse, forretningsudvalget. I dag er hun medlem af kommunens huslejenævn.

Side 6

Med venlig hilsen
Lejernes Landsorganisation