



International Union of Tenants

Association Internationale des Locataires

- Consultative status with
UN Economic and Social
Council

- Participatory Status with the
Council of Europe

IUT Head Office
P.O. Box 7514
103 92 Stockholm, Sweden
Tel: +46 10 459 11 21
info@iut.nu
www.iut.nu

IUT Liaison Office to the EU
Avenue des Rogations 28
B-1200 Brussels, Belgium
Tel +32 2 51 30 784
barbara.steenbergen@iut.nu

11 reclamos de la Unión Internacional de Inquilinos hacia la ola de renovación del Green Deal de la UE: impulsar la economía combatiendo la pobreza energética y creando un entorno de vida sano y seguro en zonas verdes

1. El Green Deal de la UE debe combinarse con medidas para garantizar también una recuperación económica después de la pandemia del CoronaVirus. Es una estrategia de crecimiento que tiene como objetivo transformar la UE en una sociedad justa y próspera. Deben diseñarse medidas que a largo plazo apoyen el desarrollo hacia una sociedad social, económica y ecológicamente sostenible. De lo contrario, los ciudadanos tendrán que pagar dos veces.
2. La neutralidad en el costo de la vivienda (que implica alquileres, costos de energía e impuestos locales) debería ser el principal comienzo del Green Deal de la UE. Como los costos de renovación se pueden transferir a los inquilinos en la mayoría de los Estados miembros europeos. A menudo, la renovación contribuye al desplazamiento de los residentes y la gentrificación de barrios enteros.

La accesibilidad en la renovación significa que los aumentos de alquiler están totalmente equilibrados por el ahorro de energía. El modelo de neutralidad en el costo de la vivienda, combina así los objetivos sociales y climáticos de una manera ideal y evita las " renovictions " (desalojos por renovación).

3. La financiación pública para la renovación eficiente de la energía de viviendas públicas, asequibles, cooperativas y sociales es insuficiente en comparación con los incentivos para viviendas privadas. Esto contribuye a un mayor debilitamiento de los inquilinos con ingresos bajos y medios, agravando la pobreza energética de un grupo ya frágil. La financiación pública debe concentrarse en viviendas públicas, asequibles, cooperativas y sociales.
4. La financiación pública para la renovación de viviendas privadas de alquiler, debe combinarse con los límites de alquiler para evitar la capitalización de la financiación.
5. Mantener principios democráticos locales: la participación de los inquilinos debe ser obligatoria al decidir sobre los estándares y costos de renovación. La financiación pública debe basarse en proyectos en los que se haya garantizado una participación exhaustiva de los inquilinos en la planificación y ejecución de estos.
6. En el sector de la vivienda de alquiler, los impuestos sobre el consumo de energía y las emisiones de energía, tienen efectos muy limitados en cuanto a la dirección del

gobierno. Los inquilinos no tienen posibilidad de invertir en medidas de ahorro de energía. Esto solo lo pueden hacer los propietarios. Pero los propietarios no se ven afectados por esta imposición, ya que los impuestos se transfieren a los inquilinos por aumentos de alquiler. Por esta razón, también necesitamos incentivos positivos y/o negativos basados legalmente en los propietarios. Por ejemplo, la prohibición de aumentos de alquiler para viviendas que no cumplan con un estándar mínimo de eficiencia energética (ver también: reclamo 9).

7. Evitar que los impuestos sobre el consumo de energía y las emisiones de energía afecten más a los hogares frágiles. Ya que estos grupos viven principalmente en los edificios menos eficientes, energéticamente hablando. Las posibles medidas para garantizar una redistribución de esos impuestos para grupos de ingresos medios y bajos, mediante subsidios climáticos en la vivienda. Y unir el gasto público de la UE, con la existencia de esos subsidios.
8. La UE debe garantizar el principio de subsidiariedad. Los Estados miembros de la UE pueden ponerse de acuerdo sobre los objetivos climáticos, pero los medios para alcanzarlos deben tomarse a nivel local.
9. Un sistema confiable para medir y comparar las condiciones existentes y predecir los efectos del ahorro de energía, es crucial. La medición debe estar en kwh/m², para permitir la transparencia y la comparabilidad, que no

es el caso en los diferentes sistemas nacionales de etiquetado actuales en las clases de energía.

10. Economía circular: cuando comience la ola de renovación, viviremos con los resultados durante décadas. La planificación de las próximas renovaciones tendrá como resultado menos impactos ecológicos en el futuro. Se deben seguir estándares de construcción sostenibles y con bajas emisiones de carbono. Se debe especificar el uso de energías renovables, materiales libres de químicos y sustancias nocivas que afectan la salud de los residentes.

1. Entorno de construcción sostenible: las estrategias de descarbonización deben basarse en áreas, no solo en edificios. La mejora de los sistemas energéticos locales, el aprovechamiento de los recursos energéticos locales, la reducción de emisiones a nivel local y el fomento de modelos de "prosumidores", apoyados principalmente por proveedores de viviendas sociales, asequibles, públicas y cooperativas, pueden abrir el camino a barrios verdes enteros, donde la seguridad de la vivienda, la asequibilidad y la salud de los residentes están a la vanguardia.
